



**Einfach.
Gut.
Persönlich.**
Seit über 60 Jahren.



RHEINBAU

Rheinische Baubetreuungs- und
Wohnungsbaugesellschaft mbH
Römerstraße 13
52428 Jülich

Telefon: 02461 / 6924-0
Telefax: 02461 / 6924-99
E-Mail: info@rheinbau.de

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. – Mi. und Fr.	08.00 – 12.00 Uhr 14.00 – 16.00 Uhr
Do.	14.00 – 17.30 Uhr

Wir sind Mitglied im:



Herzlich willkommen bei der RHEINBAU!

Gegründet im Jahr 1958 hat sich die RHEINBAU Rheinische Baubetreuungs- und Wohnungsbau-gesellschaft mbH zu einem regionalen Dienstleister und Partner im Bereich der Wohnungswirtschaft entwickelt. Unser Familienunternehmen bewirtschaftet in der Stadt Jülich sowie in Aachen, Essen, Krefeld, Linnich und Eschweiler rund 2.300 Wohneinheiten in den verschiedensten Größen und Ausstattungen – rund 80 Prozent sind Eigenimmobilien.

Neben der Verwaltung unserer eigenen Immobilien betreuen wir auch die Miet- und Wohneigentumsanlagen von Vermietern. Seit über 60 Jahren kümmern wir uns zuverlässig und flexibel um die Anliegen unserer Mieter und Vermieter.

Dabei ist uns der persönliche Kontakt zu unseren Mietern und Kunden besonders wichtig. Unsere vielen, zumeist langjährigen Kunden und Mieter schätzen unsere fundierte Arbeit, die Zuverlässigkeit sowie den hervorragenden persönlichen Service.



Auf einen Blick:

Gründungsjahr: 1958
Standort: Jülich
Nebenstandorte: Aachen, Essen, Krefeld, Linnich, Eschweiler
Betreute Wohneinheiten: rund 2.300
Mitarbeiter: 15
Verbände: BFW, IVD



RHEINBAU für Mieter

Pflege und Wartungsarbeiten sind für den Werterhalt unserer Immobilien unabdingbar und haben bei uns einen hohen Stellenwert. Alle unsere Objekte werden deshalb regelmäßig saniert und befinden sich in einem modernen Zustand.

Trotz des hohen Modernisierungsgrads legen wir Wert auf faire Mietpreise. Sie profitieren bei uns also gleich doppelt!

RHEINBAU für Vermieter

Die professionelle Verwaltung von Immobilien gehört in die Hände von Fachleuten! Gerade im Rahmen der WEG-Verwaltung sind zahlreiche rechtliche und organisatorische Fallstricke vorhanden, die es zu beachten gibt.

Als langjährige Spezialisten für die renditestarke Betreuung und Verwaltung von Immobilien nehmen wir Ihnen die gesamte Arbeit

ab und stehen Ihnen in allen Fragen mit Rat und Tat zur Seite.

Unser Leistungsportfolio deckt dabei alle technischen, wirtschaftlichen und juristischen Anforderungen vollständig ab.



Sie sind auf der Suche nach einer neuen Mietwohnung?

Schauen Sie in unsere aktuellen Wohnungsangebote rein:

www.immopool.de/de/rheinbau/



- **Unterhaltsreinigung**
- **Glasreinigung**
- **Industriereinigung**
- **Bauschlußreinigung**
- **Teppich- und Polsterreinigung**
- **Fassadenreinigung u.v.m.**

Ihr Reinigungsprofi in Jülich und Umgebung.

Wir bieten unseren Kunden qualitativ hochwertige Dienstleistungen zu angemessenen Preisen.
Und das seit über 35 Jahren.

www.tollhausen.net



**Jülicher Gebäudereinigung
Michael Tollhausen e.K.**
Alte Dürener Straße 2
52428 Jülich
Telefon: 02461 - 1528
Telefax: 02461 - 577 85
E-Mail: info@tollhausen.net

NÖHLEN

BAUELEMENTE GMBH

Velauer Str. 23 | 52249 Eschweiler
Tel.: 02403 - 839127 | Fax: 02403 - 839128
E-Mail: info@noehlen-bauelemente.de

www.noehlen-bauelemente.de

Fenster - Kunststoff, Holz
Haustüren | Glastüren
Insektenschutz | Innentüren
Stahlzargen | Rollläden
Garagentore
Parkett oder Laminat
Vinylbeläge

Ein starkes NETZWERK!

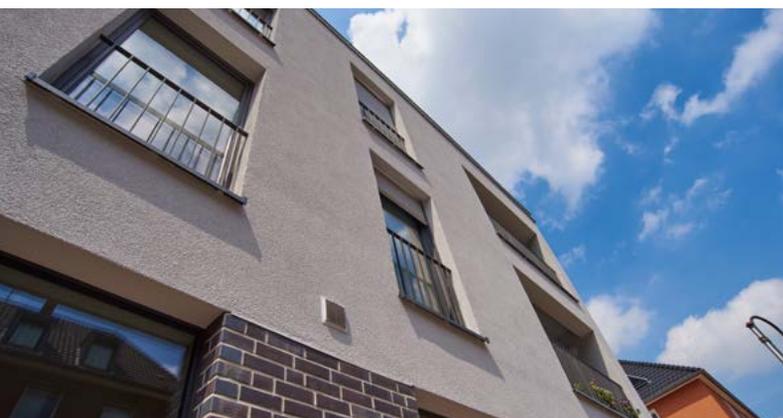
Über die Verwaltung hinaus fallen immer wieder auch regelmäßige Arbeiten und Instandhaltungsmaßnahmen an. Ganz egal, ob technisches, infrastrukturelles oder kaufmännisches Facility Management: Wir haben ein tolles Netzwerk und arbeiten seit Jahren mit den besten Firmen und Partnern vor Ort zusammen. Wir kooperieren mit verschiedenen zuverlässigen Handwerksbetrieben und Hausmeisterdiensten.

Durch unsere Mitgliedschaft in mehreren Fachverbänden sind wir immer auf Stand der aktuellen Rechtsprechung.



DANKE!

An dieser Stelle möchten wir uns ganz herzlich bei unseren Geschäftspartnern bedanken, die die Erstellung dieser Broschüre ermöglicht haben. Wir freuen uns auf eine weitere gute Zusammenarbeit mit Ihnen.



Abfluss- und Rohrreinigung

Gutenbergstr. 17 | 53359 Rheinbach
 Telefon: 02226 92420
 E-Mail: info@abflussreinigung.de
www.abflussreinigung.de



Hubert Wirtz
 GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU

Heerstr. 71
 52441 Linnich-Gevenich
 Tel.: 0 24 62 / 29 62
 Fax: 0 24 62 / 20 55 71

info@galabau-wirtz.de

www.galabau-wirtz.de



JU. WÄHLEN
 BEDACHUNGEN
 GmbH & Co. KG

Unternehmen für Dach-, Wand- und Abdichtungstechnik

52499 Baesweiler • Fringsstr. 8 • Telefon (0 24 01) 29 92
 Fax (0 24 01) 88 5 56 • JU.Waehlen@t-online.de